

# Informationsblatt

## Sanierungsscheck für Private 2018

### Ein-/Zweifamilienhaus/Reihenhaus

#### Befristete Förderungsaktion im Rahmen der Sanierungsoffensive



Gefördert werden thermische Sanierungen im privaten Wohnbau für Gebäude, die älter als 20 Jahre sind, sowie der Ersatz von fossilen Heizungssystemen durch klimafreundliche Technologien. Förderungsfähig sind umfassende Sanierungen nach klimaaktiv Standard bzw. gutem Standard sowie Teilsanierungen, die zu einer Reduktion des Heizwärmebedarfs von mind. 40 % führen. Einzelbaumaßnahmen wie z.B. Fenstertausch können in Kombination mit dem Ersatz eines fossilen Heizungssystems gefördert werden.

Die Förderung für die thermische Sanierung beträgt je nach Sanierungsart zwischen 3.000 Euro und 6.000 Euro. Den „Raus aus Öl“-Bonus in der Höhe von **5.000 Euro** erhält man für den Ersatz einer Ölheizung bzw. eines anderen fossilen Heizungssystems. Bei Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen kann darüber hinaus ein Zuschlag von max. 1.000 Euro in Anspruch genommen werden. Insgesamt können max. 30 % der förderungsfähigen Kosten gefördert werden.

Einreichen können ausschließlich natürliche Personen. Leistungen zu den förderungsrelevanten Sanierungsmaßnahmen werden ab 01.01.2018 anerkannt, das heißt, es kann auch für im heurigen Jahr bereits begonnene Sanierungsprojekte um Förderung angesucht werden.

**Anträge können ab 18.06.2018 so lange gestellt werden, wie Budgetmittel vorhanden sind.**

### Wer kann eine Förderung beantragen?

Der Sanierungsscheck für Ein-/Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser richtet sich an folgende Zielgruppen:

- (Mit-)EigentümerInnen, Bauberechtigte oder MieterInnen eines Ein-/Zweifamilienhauses oder Reihenhauses

Im Rahmen des „Sanierungsscheck 2018“ kann pro AntragstellerIn nur ein Förderungsantrag gestellt werden. Weiters kann auch pro Objekt (= Einfamilienhaus oder Reihnhaus bzw. Wohneinheit eines Zweifamilienhauses) nur ein Förderungsantrag eingereicht werden. Für Gebäude mit drei oder mehr Wohneinheiten gelten besondere Förderungskriterien. Beachten Sie dazu das Informationsblatt „Sanierungsscheck für Private 2018 – Mehrgeschoßiger Wohnbau“. Eine Förderung ist nur für Gebäude im Inland möglich.

### Was wird gefördert?

Gefördert werden thermische Sanierungen bestehender Gebäude, die zum Zeitpunkt der Antragstellung älter als 20 Jahre sind (Datum der Baubewilligung) sowie der Ersatz von fossilen Heizungssystemen.

Die förderungsfähigen Kosten umfassen die Kosten für das Material, die Montage sowie Planungskosten. Beachten Sie dazu auch das Dokument „Förderungsfähige Kosten“ auf [www.sanierungsscheck18.at](http://www.sanierungsscheck18.at). Maßnahmen, für die keine Montagerechnungen von Professionisten vorgelegt werden, können nicht gefördert werden.

#### Förderungsfähige Maßnahmen

- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der obersten Geschoßdecke bzw. des Daches
- Dämmung der untersten Geschoßdecke bzw. des Kellerbodens
- Sanierung bzw. Austausch der Fenster und Außentüren
- Umstellung eines fossilen Heizungssystems (Öl, Gas, Kohle, Koks und Allesbrenner) auf Holzzentralheizung, Wärmepumpe, Nah-/Fernwärme bzw. thermische Solaranlage

## Welche Voraussetzungen müssen für eine Förderung erfüllt werden?

Im Rahmen der Förderungsaktion werden Maßnahmen gefördert, die den Heizwärmebedarf (HWB) von privatem Wohnraum reduzieren. Bei einer umfassenden thermischen Sanierung (klimaaktiv oder guter Standard) darf ein bestimmter HWB nicht überschritten werden. Bei der Teilsanierung 40 % muss der HWB um mind. 40 % reduziert werden. Wird eine umfassende Sanierung oder Teilsanierung 40 % nur durch den Tausch von Fenstern/Außentüren erreicht, muss der Tausch mind. 75 % der bestehenden Fenster und Außentüren umfassen.

Für den Nachweis der Reduktion des Heizwärmebedarfs bei einer umfassenden Sanierung oder einer Teilsanierung muss bereits bei der Antragstellung jeweils ein Energieausweis vom Bestandsgebäude sowie ein Energieausweis des Gebäudes nach Umsetzung der geplanten Maßnahmen berechnet werden. Bei einer Einzelbaumaßnahme ist kein Energieausweis notwendig.

In der nachfolgenden Tabelle finden Sie die förderungsfähigen Sanierungsarten mit den jeweiligen Förderungsbedingungen:

Sanierungsart Umfassende Sanierung / Teilsanierung	Bedingungen
<b>Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reduktion des spez. HWB<sub>RRK</sub><sup>1</sup> auf max. 50 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis<sup>2</sup> ≥ 0,8 bzw. max. 30 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis ≤ 0,2</li> </ul>
<b>Umfassende Sanierung guter Standard</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reduktion des spez. HWB<sub>RRK</sub><sup>1</sup> auf max. 63 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis<sup>2</sup> ≥ 0,8 bzw. max. 31,5 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis ≤ 0,2</li> </ul>
<b>Teilsanierung 40 %</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reduktion des spez. HWB<sub>RRK</sub><sup>1</sup> um mind. 40 %</li> </ul>
Bei einem A/V-Verhältnis < 0,8 bzw. > 0,2 gelten die Werte der Tabelle „HWB-Grenzwerte“ auf <a href="http://www.sanierungsscheck18.at">www.sanierungsscheck18.at</a>	

<sup>1</sup> spez. HWB<sub>RRK</sub>: kWh/m<sup>2</sup>a

<sup>2</sup> Oberfläche-zu-Volumen-Verhältnis

Sanierungsart Einzelbaumaßnahme	Bedingungen
<b>Oberste Geschoßdecke/ Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dämmung der gesamten obersten Geschoßdecke bzw. Dachfläche</li> <li>Mindeststärke des Dämmmaterials: 20 cm bzw. max. U-Wert 0,18 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>
<b>Unterste Geschoßdecke</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dämmung der gesamten untersten Geschoßdecke</li> <li>Mindeststärke des Dämmmaterials: 10 cm bzw. max. U-Wert 0,30 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>
<b>Fenster</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sanierung/Austausch von zumindest 75 % der bestehenden Fenster</li> <li>max. U-Wert: 1,1 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>
Eine Einzelbaumaßnahme ist nur in Kombination mit dem Ersatz eines fossilen Heizungssystems förderungsfähig. Es kann nur EINE Einzelbaumaßnahme gefördert werden.	

Eine **Umstellung des Heizungssystems** ist förderungsfähig. Voraussetzung für eine Förderung ist, dass das Bestandsgebäude entweder bereits dem guten Standard einer umfassenden Sanierung entspricht (Details siehe Tabelle oben) oder, dass gleichzeitig eine förderungsfähige thermische Sanierungsmaßnahme durchgeführt wird. Die Umsetzung einer Einzelbaumaßnahme ist NUR in Kombination mit dem Ersatz eines fossilen Heizungssystems möglich.

Folgende klimafreundliche Heizungssysteme sind im Rahmen einer Heizungsumstellung förderungsfähig:

Heizungssystem	Bedingungen
<b>Solaranlage zur Gebäudebeheizung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>eingesetzte Kollektoren entsprechen der „Solar-Keymark-Richtlinie“ <a href="http://www.solarkeymark.dk/CollectorCertificates">www.solarkeymark.dk/CollectorCertificates</a></li> <li>mind. Bruttokollektorfläche Flachkollektor 15 m<sup>2</sup></li> <li>mind. Bruttokollektorfläche Vakuumröhrenkollektoren 10 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Holzzentralheizungsgerät</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>im Volllastbetrieb: Einhaltung der Emissionsgrenzwerte der Umweltzeichenrichtlinie (UZ 37) und eines Kesselwirkungsgrades von mind. 85 %; Liste der förderungsfähigen Kesseltypen auf <a href="http://www.sanierungsscheck18.at">www.sanierungsscheck18.at</a></li> <li>bei Ein-/Zweifamilienhäusern sind nur Kessel ≤ 50 kW förderungsfähig</li> </ul>
<b>Wärmepumpe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>die eingesetzte Wärmepumpe ist nach den EU-Umweltzeichenkriterien gemäß Richtlinie 2014/314/EU zertifiziert (EU Ecolabel) bzw. entspricht vollinhaltlich den in dieser Richtlinie festgelegten Mindestanforderungen.</li> <li>Liste der förderungsfähigen Wärmepumpen auf <a href="http://www.sanierungsscheck18.at">www.sanierungsscheck18.at</a></li> <li>max. Vorlauftemperatur des Wärmeabgabesystems (Wand-/Fußbodenheizung) von 40°C</li> <li>Gebäude muss zumindest der Sanierungsart „Umfassende Sanierung guter Standard“ entsprechen</li> </ul>
<b>Nah-/Fernwärmeanschluss</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anlagenteile müssen im Eigentum des Antragstellers/der Antragstellerin sein; Anschlussgebühren werden nicht gefördert</li> </ul>

### Wie hoch ist die Förderung?

Die Förderung wird in Form eines einmaligen, nicht rückzahlbaren Investitionskostenzuschusses vergeben. Planungskosten werden mit max. 10 % aller förderungsfähigen Kosten bei der Berechnung der Förderung berücksichtigt. Abhängig von der durchgeführten Sanierungsart und der daraus resultierenden Reduktion des Heizwärmebedarfs gelten die folgenden maximalen Förderungshöhen:

Sanierungsart	max. Förderung thermische Sanierung	BONUS „Raus aus Öl“
<b>Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard</b>	6.000 Euro	5.000 Euro für den Ersatz des fossilen Heizungssystems
<b>Umfassende Sanierung guter Standard</b>	5.000 Euro	
<b>Teilsanierung 40 %</b>	4.000 Euro	
<b>Einzelbaumaßnahme Heizungstausch verpflichtend</b>	3.000 Euro	
<b>Heizungsumstellung Bestandsgebäude entspricht bereits dem Standard einer umfassenden Sanierung</b>	---	
1.000 Euro Zuschlag bei Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen (mind. 25 % aller gedämmten Flächen)		
Die angeführten Förderungshöhen inkl. Bonus und Zuschlag sind mit max. 30 % der förderungsfähigen Investitionskosten begrenzt. Die endgültige Förderungssumme wird nach Umsetzung der Maßnahmen und Vorlage der Endabrechnungsunterlagen ermittelt und ausbezahlt.		

Für die **Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden** ist der Heizwärmebedarf (spez. HWB<sub>RK</sub>) um mindestens 20% zu reduzieren. Die max. Förderung beträgt in diesem Fall 4.000 Euro bzw. max. bis zu 30 % der förderungsfähigen Investitionskosten. Die durchgeführten Maßnahmen müssen aus denkmalpflegerischer Sicht für das Bauwerk „vertretbar“ sein. Um dies nachzuweisen, ist gemeinsam mit dem Förderungsantrag die Bestätigung des Bundesdenkmalamtes (Formular „Denkmalschutz Sanierungsscheck 2018“) über die geplanten Maßnahmen zu übermitteln.

## Was ist bei der Antragstellung zu beachten?

- Eine Antragstellung ist ab 18.06.2018 möglich. Anträge können so lange gestellt werden, wie Budgetmittel vorhanden sind, längstens jedoch bis zum 28.02.2019. Der Förderungsantrag muss vollständig ausgefüllt und mit allen geforderten Beilagen bei einer der genannten Bausparkassenzentralen einlangen. Sollten die zur Verfügung stehenden Förderungsmittel vor Ende der Einreichfrist ausgeschöpft sein, kann vom Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus eine vorzeitige Beendigung der Förderungsaktion und damit der Einreichmöglichkeit festgelegt werden.
- Der Förderungsantrag hat Angaben zu den geplanten Maßnahmen und den dafür veranschlagten Kosten (auf Basis der beizulegenden Kostenvoranschläge) zu enthalten. Diese müssen durch den/die AntragstellerIn unter Berücksichtigung des Dokumentes „Förderungsfähige Kosten“ im Antrag eingetragen werden. Die Kostenvoranschläge sind nur als Planungsnachweis beizulegen. Diese werden bei der Beurteilung des Antrages und Berechnung der Förderungshöhe nicht berücksichtigt. Die Berechnung der vorläufigen Förderungshöhe erfolgt ausschließlich auf Basis der Angaben im Antragsformular. Die tatsächliche Förderungsfähigkeit sowie die endgültige Förderungshöhe werden nach Umsetzung der Maßnahmen und Vorlage der Endabrechnungsunterlagen ermittelt.
- Die energetische Ausgangssituation für das Sanierungsobjekt bei Antragstellung und die Erfüllung der Förderungsvoraussetzungen sind mit Hilfe eines Energieausweises (OIB-Richtlinie 6, Ausgabe März 2015) mit der Berechnung des Heizwärmebedarfs des Gebäudes gemäß Richtlinie 2010/31/EU darzustellen. Dies ist im Antragsformular unter „Technische Details Energieausweis“ von einer zur Ausstellung von Energieausweisen befugten Person gutachterlich zu bestätigen. Der Energieausweis ist für das zu sanierende Ein-/Zweifamilienhaus bzw. Reihenhaus auszustellen.
- Die Lieferung von Materialien und die Umsetzung der geförderten Maßnahmen müssen zwischen dem 01.01.2018 und dem 30.06.2020 erfolgen. Bis spätestens 30.09.2020 muss die Endabrechnung inkl. aller geforderten Unterlagen bei der Kommunalkredit Public Consulting (KPC) einlangen. Rechnungen müssen auf den/die FörderungsnehmerIn ausgestellt und vom/von der FörderungsnehmerIn bezahlt worden sein.
- Die antragsgemäße Umsetzung des Projektes ist bei der Endabrechnung durch den/die FörderungsnehmerIn zu bestätigen. Wenn die Umsetzung vom Förderungsantrag abweicht, ist dies im Formular „Technische Details Energieausweis“ darzustellen, sowie die Erfüllung der Förderungsvoraussetzungen von einer zur Ausstellung von Energieausweisen befugten Person gutachterlich zu bestätigen. Bei denkmalgeschützten Gebäuden sind im Bedarfsfall die Abweichungen von den beantragten Maßnahmen vom Bundesdenkmalamt zu bestätigen.
- Bitte beachten Sie, dass sämtliche Energieeffizienzmaßnahmen, die dem § 5 Abs. 1 Z 8 EEffG entsprechen und in Zusammenhang mit dem zu fördernden/geförderten Vorhaben stehen, zur Gänze der Umweltförderung im Inland als strategische Maßnahme nach dem Bundes-Energieeffizienzgesetz (EEffG) angerechnet werden müssen. Eine Anrechnung durch Dritte ist auch anteilig ausgeschlossen.

## Welche Unterlagen sind bei der Antragstellung erforderlich?

Die nachfolgende Checkliste gibt einen Überblick über die zur Antragstellung notwendigen Unterlagen. Der Antrag und die Beilagen sind vorzugsweise per E-Mail an eine genannte Bausparkassenzentrale zu übermitteln. Originale werden nicht benötigt.

Checkliste Antragstellung	
<b>Ausgefüllter Antrag</b> inkl. Formular „Technische Details Energieausweis“	✓
<b>Meldezettel</b> - falls nicht in Österreich gemeldet amtlicher Lichtbildausweis (Haupt- oder Nebenwohnsitz im zu sanierenden Objekt ist keine Förderungsvoraussetzung)	✓
<b>Kostenvoranschläge</b> für die beantragten Maßnahmen	✓
<b>Grundbuchauszug</b>	✓
<b>Bei Zweifamilienhaus:</b> Grundbuchauszug mit parifizierten Wohneinheiten, Bestandsplan (max. A4) oder Bestätigung der Gemeinde über die bestehenden getrennten Wohneinheiten	✓
<b>Bestätigung des Bundesdenkmalamtes</b> bei denkmalgeschützten Gebäuden (Formblatt „Denkmalschutz Sanierungsscheck 2018“)	✓

## Gibt es weitere Förderungsmöglichkeiten?

Die Kombination des „Sanierungsscheck für Private 2018“ mit eventuellen Landesförderungen ist möglich. Nähere Informationen erhalten Sie bei den zuständigen Landesförderungsstellen. Für die beim „Sanierungsscheck“ beantragten Maßnahmen kann kein weiterer Förderungsantrag nach einem Bundesförderungsprogramm gestellt werden.

## Antragstellung

Formulare zur Antragstellung sind bei Bankfilialen und den angeführten Bausparkassen erhältlich bzw. stehen auf der Webseite der KPC unter [www.sanierungsscheck18.at](http://www.sanierungsscheck18.at) zum Download bereit. Weiterführende Detailinformationen finden Sie im Dokument „Häufig gestellte Fragen – FAQ“ auf den jeweiligen Webseiten.

Die Anträge können, vorzugsweise per E-Mail, an eine der nachstehenden Bausparkassenzentralen übermittelt werden oder bei einer Bankfiliale zur Weiterleitung abgegeben werden.



### Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG

Kennwort „Sanierungsscheck“  
Am Belvedere 1, 1100 Wien  
Tel: 050 100 – 29 800 | Fax: 9 29 800  
[sanierungsscheck@sbausparkasse.co.at](mailto:sanierungsscheck@sbausparkasse.co.at)  
[www.sbausparkasse.at](http://www.sbausparkasse.at)



### Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.

Mooslackengasse 12  
1190 Wien  
Tel: 01 546 46 – 53 | Fax: 2355  
[sanierungsscheck@raibau.at](mailto:sanierungsscheck@raibau.at)  
[www.bausparen.at](http://www.bausparen.at)



### Bausparkasse Wüstenrot AG

Alpenstraße 70  
5033 Salzburg  
Tel: 05 70 70 – 126  
[sanierungsscheck@wuestenrot.at](mailto:sanierungsscheck@wuestenrot.at)  
[www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at)

## Kontakt

Die weitere Projektprüfung, das Genehmigungsverfahren sowie die Endabrechnung und Auszahlung der Förderung wird von der KPC durchgeführt. Die MitarbeiterInnen der KPC stehen Ihnen beratend zur Seite und informieren Sie gerne:

Kommunalkredit Public Consulting GmbH  
Türkenstraße 9 | 1092 Wien

### Serviceteam Sanierungsscheck

Tel.: +43 (0) 1/31 6 31 -264

Fax: +43 (0) 1/31 6 31 - 99 264

E-Mail: [sanierung@kommunalkredit.at](mailto:sanierung@kommunalkredit.at)

[www.sanierungsscheck18.at](http://www.sanierungsscheck18.at) | [www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at)



KOMMUNAL  
KREDIT  
PUBLIC CONSULTING