

Wohnbauförderung des Landes Steiermark

Seit **01.01.2023** ist die **neue Wohnbauförderung des Landes Steiermark in Kraft**. Die Förderung wird von einem Darlehenssystem mit laufenden Annuitätenzuschüssen auf einmalige Direktzuschüsse umgestellt.

Bei der „**Kleinen Wohnhaussanierung**“ gibt es einen **einmaligen Direktzuschuss von 15 %** bzw. bei der „**Umfassenden energetischen Sanierung**“ gibt es einen **einmaligen Direktzuschuss von 30 %**. Es besteht nun erstmals auch die Möglichkeit, dass diese Förderungen online beantragt werden können. Das Ausstellungsdatum der Rechnungen darf zum Zeitpunkt des Förderungsantrages nicht mehr als 24 Monate zurückliegen.

„Kleine Wohnhaussanierung“

Die Förderung kann für eine Vielzahl an (Einzel-) Maßnahmen gewährt werden u.a. für **energierelevante Maßnahmen an Haustechniksystemen** wie zB. die Errichtung von Photovoltaikanlagen und Stromspeichersystemen. Wohngebäude mit Baubewilligung ab 01.10.2021 sind nicht mehr förderfähig, da laut Steiermärkischem Baugesetz eine **Solaranlagen-Pflicht** besteht!

Förderungshöhe bzw. max. förderbare Kosten:

Photovoltaikanlagen inkl. Energiemanagementsystem und Stromspeicheranlagen sind mit **15 % Direktzuschuss förderbar**. Pro Wohneinheit können bis max. 15 kWp bzw. für ein Zweifamilienhaus max. 30 kWp gefördert werden. Max. förderbare Kosten von € 85.000,- inkl. USt. sind möglich. Frei aufgestellte PV-Anlagen sind nicht förderbar!

Förderbeispiel – Photovoltaikanlage mit Stromspeichersystem:

Photovoltaikanlage 10 kWp	€ 16.000,-
Stromspeicheranlage 15 kWh	€ 14.000,-
Gesamtkosten (inkl. 20 % USt.) - zum Vergleich	€ 30.000,-
Gesamtkosten (0 % USt.) - ab 01.01.2024 *	€ 25.000,-
abzüglich Wohnbauförderung Land Stmk. (15 %)	- € 3.750,-
abzüglich Gemeindeförderung (Annahme)	- € 600,-
Tatsächliche Gesamtkosten	€ 20.650,-

* PV-Anlagen & Stromspeicher sind vom 01.01.2024 bis 31.12.2025 von der Umsatzsteuer befreit

Nähere Informationen:

Land Steiermark, A15 Fachabteilung Energie und Wohnbau

Tel: 0316 877-3713 oder 3769

www.wohnbau.steiermark.at / Rubrik Förderungen – Wohnhaussanierung

Stand: 7/2024